

# 重庆文理学院红河 A 区学生（研究生）公寓建设项目

## 限额设计及其他要求

1. 结构设计：基础、主体结构钢筋混凝土柱、墙、梁、板、楼梯等受力构件以确保结构安全为第一要务，除基础工程外，建筑面积单方钢筋、混凝土含量指标符合同种结构形式的类似工程正常指标范围。

2. 各单位工程按相应“单位工程招标控制价”为限价进行设计，功能和装饰标准、技术参数标准。

### 重庆文理学院红河 A 区学生(研究生)公寓项目

单位工程招标控制价汇总表

序号	工程或费用名称	单位	工程量	每平方米招标控制价(元/m²)			合价(元)	备注
				建筑工程费	设备购置及安装费	其他费用		
—	建筑安装工程费							
(一)	工程费						86526040.00	不含暂列金额
1	土石方及基坑支护工程	m³	25906.47	154.50			4002549.62	
1.1	土石方工程	m³	25906.47	151.00			3911876.97	
1.2	基坑支护工程	m³	25906.47	3.50			90672.65	
2	土建工程	m²	25906.47	1689.30			43763802.89	
2.1	地上主体建筑工程	m²	19928.85	1617.20			32228936.22	
2.2	地下车库及设备用房工程	m²	5977.62	1929.68			11534866.67	
3	装饰工程	m²	25906.47	626.27			16224426.44	
3.1	地上建筑室内装饰工程	m²	19928.85	650.98			12973282.77	
3.2	地下车库及设备用房装饰工程	m²	5977.62	348.86			2085352.51	
3.3	外墙装饰工程	m²	25906.47	45.00			1165791.15	
4	安装工程	m²	25906.47	23.90	611.76		16467706.72	
4.1	给排水工程	m²	25906.47		13.45		348442.02	
4.2	电气工程	m²	25906.47		279.67		7245262.46	含 10kV 外接电源
4.3	消防工程	m²	25906.47		73.11		1894022.02	消防水
4.4	暖通空调工程	m²	25906.47		72.69		1883141.30	
4.5	弱电工程	m²	25906.47		41.72		1080817.93	

4.6	智能化工程	m <sup>2</sup>	25906.47		62.59		1621485.96	
4.7	电梯工程	m <sup>2</sup>	25906.47		45.00		1165791.15	
4.8	抗震支架	m <sup>2</sup>	25906.47		10.64		275644.84	
4.9	充电桩	m <sup>2</sup>	25906.47		9.50		246111.47	
4.10	污废水处理 (含生化池) 工程	m <sup>3</sup>	25906.47	23.90			619164.63	
4.11	光伏发电工程	m <sup>2</sup>	25906.47		3.39		87822.93	
5	总图工程	m <sup>2</sup>	25906.47	140.32	93.89		6067554.34	
5.1	绿化及景观工程	m <sup>2</sup>	25906.47	18.32			474606.53	
5.2	室外广场及道路工程	m <sup>2</sup>	25906.47	91.00			2357488.77	
5.3	室外综合管网工程	m <sup>2</sup>	25906.47		61.89		1603351.43	
5.4	雨水收集池与雨水系统工程	m <sup>2</sup>	25906.47	13.00			336784.11	
5.5	室外灯饰及照明工程	m <sup>2</sup>	25906.47		7.00		181345.29	
5.6	建筑泛光工程	m <sup>2</sup>	25906.47		25.00		647661.75	
5.7	海绵城市工程	m <sup>2</sup>	25906.47	12.00			310877.64	
5.8	屋顶及架空绿化工程	m <sup>2</sup>	25906.47	6.00			155438.82	
	其中：暂估安全文明施工费	项	1				2548499.07	不可竞争
(二)	暂列金额	项	1			13000000.00	13000000.00	不可竞争
(三)	建筑安装工程费合计						99526040.00	
二	设计费	项	1			803086.00	803086.00	
三	合计						100329126.00	

(1) 首先，根据发包人提供的学生宿舍类似工程设计，能满足功能要求的前提下，尽可能按类似工程进行设计，便于计价，减少计价争议，利于项目顺利推进。

(2) 其次，发包人提供类似工程学生宿舍的功能和装饰标准、技术参数标准为参考对象进行设计，便于计价，减少计价争议，利于项目顺利推进。

(3) 室外景观及环境附属工程、室内外装饰工程为征得发包人书面同意外，不得降低品质和标准，施工图预算不得低于其“单位工程招标控制价”。室外景观及环境附属工程、室内房间装饰设计和施工采用样板方案设计、选材、预算、施工等每一个环节均须发包人书面同意，否则视为不能满足发包人要求处理。

(4) 除第(3)项外，其他单位工程在不超投标建筑安装工程费报价(扣除暂列金额)总原则下，相互之间可以适当调整。但单位工程不得出现利润高的单位工程多设计一些，利润低的就少设计一些，导致不能满足发包人要求和初步设计，发包人发现此种情况，结算时扣除低于单位工程招标控制价的部分差额，从整个工程结算金额中扣除。

3. 为满足学生晾晒衣服需求和临街规划要求，尽可能考虑阳台通风需求，或适当优化调整进行外貌规划调整。

4. 首层增加学生社区或活动空间用房，对现有初步设计会做适当调整。

5. 室外环境工程需进行围墙设计和施工，包含在此次施工图预算之内，可参照学校现有围墙设计和施工。

6. 为满足设施工图预算需要，设计时一次设计到位，把深化设计、专项设计等一次到位。

7. 设计周期满足发包人要求和招标文件要求。

8. 施工图预算按单位工程对象编制，进场后15日内提供施工图编制计划提交发包人批准。施工图预算在签订合同后6个月内完成，逾期提交按合同违约责任处理。

# 重庆文理学院红河 A 区学生（研究生）公寓建设项目

## 发包要求说明

招标文件（含补遗、附件）中发包人要求多处不一致的、错漏或缺陷的，以最严格、就高的原则处理，实施过程中最终以发包人书面确认的意见为准。